



## Referat fra bestyrelsesmøde 11. maj 2026

Deltagere: Peter Dan Nielsen, Claus Rendeman, Peter Stiller, Jørgen Jensen, Jette Riis

Suppleanter: Hugo Juul, Niels Abildtrup

Referent: Jette Riis

### Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelse
  - Valg af formand
  - Valg af næstformand
  - Valg af sekretær
  - Valg af kasserer
2. Status veje, stier og grøfter
  - Opdatering af skilte
3. Status medlemmer
4. Økonomi
5. Evt.

Vi startede med at byde velkommen til Niels Abildtrup og Jørgen Jensen, som begge blev valgt ind i bestyrelsen efter den ordinære generalforsamling tirsdag d. 31. marts '26. Niels Abildtrup som suppleant og Jørgen Jensen som bestyrelsesmedlem.

### 1. Konstituering af bestyrelsen

Formand: Claus Rendeman

Næstformand: Jørgen Jensen

Sekretær: Jette Riis

Kasserer: Claus Rendeman

## 2. Status veje, stier og grøfter

Efter onsdag i uge 20, hvor vi håber på regn, går vores entreprenør i gang med at gennemgå vejene.

I september og oktober bliver alle grøfterne inspiceret, så vi kan planlægge de steder, det er nødvendigt at rense op.

Rørene på stranden, som cirka hver 14. dag bliver sandet til, blev drøftet. Det blev blandt andet foreslået, at entreprenøren under opgravningen kunne etablere et knæk, så bølgerne ikke bevæger sig helt op til røret. Dermed kan man undgå, at røret bliver tilstoppet af sand. Vi tager det videre med entreprenøren.

Husk at orientere grundejerforeningen, gerne via mail [brattengrundejerforening@gmail.com](mailto:brattengrundejerforening@gmail.com) hvis I oplever at udløbene på stranden sander til.

Vi har været rundt og inspicere stier. Grundejerforeningen vil holde alle stier i området åbent for offentligheden, dog ikke dem på privat grund, som ikke har været der i mange år.

Broen mellem Havstokken og Bugten vil blive repareret i nær fremtid.

Alle lodsejere bør være meget opmærksomme på udhængende grene og træer over vejene og få dem klippet løbende, da vores entreprenør mange steder ikke kan køre ind på stikvejene. Dette er også et problem ved tømning af affald, idet de store renovationsvogne i flere tilfælde ikke kan køre under.

### Opdatering af skilte:

Vi checker om eksisterende oversigtsskilte er i god stand og sørger for udskiftning, hvis nødvendigt.

Alle oversigtsskiltene skal rettes v. lejlighed med ny grafik, hvor der tages højde for ændringer af stier og veje - de vil dog aldrig blive 100% topografisk korrekte. Skiltet ved Købmanden v. Kippen er blevet sat op igen - er blot limet sammen og ikke ændret.

## 3. Status på medlemmer

Der er pt 441 medlemmer - om et par uger afleverer vi rykkere i postkasserne hos de lodsejere, der endnu ikke har betalt.

## 4. Økonomi

Vi har pr. 12. maj DKK 439.403,66 på vores konto.

## 5. Eventuelt samt henvendelser fra medlemmerne

### **Henvendelse fra medlemmer:**

Kuskevej 12 har henvendt sig til foreningen vedrørende afhentning af affald. Forsyningen vil ikke køre ned ad stikvejen, hvis der ikke er mulighed for at vende. De berørte lodsejere skal selv etablere vendepladsen og vedligeholde den, så den ikke gror til. Vi taler med dem.

### **Dialog med Frederikshavn Kommune vedr. lokalplanen:**

Vi har sendt et forslag til kommunen vedrørende ændringer i lokalplanen for bygninger på grundene i Bratten.

Vi er blevet kontaktet af mange lodsejere, som har svært ved at gennemskue de nuværende regler, der bygger på lokalplanen fra 1992.

Vi håber via vores henvendelse at få startet en dialog med kommunen og er opmærksomme på, at processen kan være langvarig.

### **Møjen:**

Vi er i dialog med Jens Rauer (Møjen vejlaug) omkring et grøfte medlemskab af Bratten Grundejerforening.

### **Bankskifte:**

Vi overvejer at skifte bank og undersøger mulighederne, da vores nuværende bank Spar Nord fusionerer med Nykredit og vores kontaktperson vil fremover arbejde fra Aalborg afdelingen.

### **Hjemmeside:**

Vi er stadig løbende i gang med opdatering af vores hjemmeside.

Næste bestyrelsesmøde bliver afholdt tirsdag 4. august kl. 18:00