

Referat fra bestyrelsesmøde 16-01-2025

Deltagere: Jette Riis, Peter Dan Nielsen, Claus Rendeman og Ann Bendixen - suppleanter: Jan Nielsen, Peter Stiller

Fraværende: Charlotte Henningsen

Referent: Ann Bendixen

Dagsorden:

1. Generalforsamling

a. Indbydelse - tilmelding og frist

Jette laver indbydelse. Frist for tilmelding den 1. april 2025.

b. Aftaler med badhotellet

For at spare penge tester vi med servering af tarteletter. Smørrebrød ved generalforsamlingen har vist sig at overstige kontingentbetalingen, når der deltager 2 personer for en ejendom. Det kan økonomien for grundejerforeningen ikke holde til i længden.

Jette aftaler med Badhotellet.

c. Regnskab

Er udarbejdet. Når fakturaer er nummereret, sendes det til revisorer.

d. Dirigent

Dirigent er fundet 😊

e. Revisorer

Den ene af vores revisorer er på valg, og da vi ikke ved, om han vil fortsætte, må I også meget gerne henvende jer til Ann på 40585573 ved interesse for den post.

2. Status veje og stier

Vejene er efter forholdene rimelige. Vi holder løbende øje med dem, men vi kan ikke holde dem fri for huller med det vejrlig, vi har lige nu.

Der er mange kommentarer på Facebook om vejenes beskaffenhed, hvor der er mange forskellige meninger. Vi beder om at alle holder en god tone, og skriver direkte til bestyrelsen, hvis der er utilfredshed. Vores vejfolk gør det bedste for at gøre alle tilfredse, så pas godt på dem – det er frivilligt arbejde!

3. Status på grøfter og rør

Der er en grøft ved Engdraget, som har været meget fyldt. Det er ikke grundejerforeningen, der skal vedligeholde den, men efter henvendelse fra grundejerforeningen har grundejer gravet udløbsrør fri.

Vi opfordrer til at alle tjekker, at vandet løber i grøfter og underførsler og henvender sig, hvis der ikke er gennemløb.

Vi skal have rensset en grøft ved Sandbakken inden for de næste par uger.

Vi har været i gang med at spule rør, hvor der ikke har været ordentligt gennemløb.

Der er forsat en sag med en gammel grøft ved Kuskevej. Peter Dan får tilbud på opgravning.

Udfordring med mulig sammenfaldet drænrør ved Fasanstien. Det undersøges nærmere.

4. Status på betalende medlemmer

Der er 484 betalende medlemmer i 2024 og ca. 93 ikke betalende.

5. Økonomi

Vi har den 16. januar 2025 kr. 211.188,30 på vores konto.

Indfrielse af Spar Nord aktier. Vi beslutter at godkende købstilbud fra Nykredit Bank.

6. Henvendelser fra medlemmer

Vi anbefaler at man skriver til Brattengrundejerforening@gmail.com, når man har noget til grundejerforeningen og ikke udelukkende ringer til enkeltpersoner. Dermed sikrer vi, at alle i bestyrelsen ved, hvad der sker i området.

7. Evt. herunder næste møde

Pæle på et enkelt oversigtsskilt er udskiftet.

Næste møde søndag den 6. april kl. 15.