

Vedtægter for lodsejerforeningen Bratten – Område 1

Formål

Foreningens formål er at sikre, at lodsejernes afvandingsanlæg til enhver tid afvander Bratten - område 1, således at spildevand kan afledes til siveanlæg og følger de af vandløbsmyndighedens fastsatte krav.

Medlemmer

Enhver lodsejer i Bratten område 1, som deltager i den årlige opsparing til de kontinuerlige vedligeholdelser af afvandingsanlægget, er medlem af foreningen (en lodsejer i Bratten område 1 defineres i tillægget til vedtægterne.)

Generalforsamlingen

Lodsejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes hvert år pinselørdag kl. 11.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages skriftlig varsel - pr. mail og opslag på hjemmesiden.

Dagsordenen skal fremgå af indkaldelsen.

Alle sager på generalforsamlingen afgøres ved almindelig stemmeflertal (over halvdelen af de fremmødte stemmer) Dog kræves mindst 2/3 af de afgivne stemmer for et forslag i forbindelse med vedtægtsændringer. Det samme krav gælder ved opløsning af foreningen.

Skriftlig afstemning skal ske, hvis blot en lodsejer ønsker det.

Hvert lod har 1 stemme.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være lodsejerudvalget i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejde
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Behandling af forslag
5. Fastsættelse af den nødvendige kommende opsparing
6. Valg af:
 - a. Lodsejerudvalgsformand
 - b. Lodsejerudvalgets to andre medlemmer
 - c. Suppleant til lodsejerudvalget
 - d. Revisor
 - e. Revisorsuppleant
 - f. Evt.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når lodsejerudvalget finder det nødvendigt, eller når mindst 1/4 af lodsejerne stiller skriftligt krav herom med forslag til dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes 4 uger efter, at kravet er modtaget og indvarsles i lighed med ordinær generalforsamling.

Kontakt ved brug af e-mail

Enhver lodsejer, som er medlem af foreningen, kan tilmelde sig den e-mailgruppe, hvor lodsejerudvalget udsender mødereferater på.

Lodsejere, som er tilmeldt e-mailgruppen, kan benytte denne til at sende forslag, synspunkter og kommentarer til såvel lodsejerudvalget som alle andre, der er medlem af e-mailgruppen.

Økonomien

Opsparingsbeløbets størrelse fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Beløbet fordeles efter kendelsens parter.

Bestyrelsen kan i tilfælde af uforudsete udgifter foretage ekstra opkrævning.

Lodsejerforeningens opsparede midler skal være anbragt i et pengeinstitut. Hvis en lodsejer sælger sin ejendom overføres den opsparede sum penge, som han/hun har indbetalt til lodsejerforeninger til den nye ejer.

En lodsejer, som ikke er medlem af lodsejerforeningen, har ikke andel i de opsparede midler, men får fremsendt en særskilt regning, der påføres administrationsomkostninger.

Lodsejerforeningens medlemmer og udvalgsmedlemmer hæfter ikke personligt for arbejde, der iværksættes.

Lodsejerforeningens regnskabsår følger kalenderåret.

Lodsejerudvalget

Lodsejerudvalget består af tre medlemmer: en formand, en kasserer og en sekretær.

De tre udvalgsmedlemmer samt en suppleant, en revisor og en revisorsuppleant vælges alle på generalforsamlingen.

Formanden vælges for et år ad gangen. De øvrige medlemmer for to år. (på den stiftende generalforsamling vælges det ene medlem til udvalget dog kun for et år).

Lodsejerudvalget er koordinerende organ for Bratten område 1's lodsejere i tilfælde af grundvandsproblemer.

Lodsejerudvalget indhenter tilbud og igangsætter påkrævede renoverings- og vedligeholdelsesarbejder.

Lodsejerudvalget offentliggør mødereferater på hjemmesiden og e-mail. Lodsejerudvalget konstituerer sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden.

Opløsning af foreningen

Til opløsning af foreningen kræves at 2/3 af deltagerne i to på hinanden følgende ekstraordinære generalforsamlinger stemmer for det. Et eventuelt indestående beløb overdrages til en humanitær forening, som udpeges på nedlæggelsestidspunktet.

Tillæg til vedtægterne (definition af lodsejere i Bratten - Område 1)

Brattenvej	44		Grusbakken	14		Krøgen	3
Brattenvej	45		Grusbakken	16		Krøgen	5
Brattenvej	47		Grusbakken	18		Krøgen	15
Brattenvej	49		Kandeborgvej	30		Krøgen	16
Brattenvej	51		Kandeborgvej	32		Krøgen	19
Brattenvej	57		Kippen	5		Krøgen	29
Brattenvej	64		Kippen	16		Krøgen	31
Brattenvej	22		Kippen	18		Krøgen	4
Brattenvej	30		Kippen	20 A		Krøgen	6
Brattenvej	32		Kippen	1		Krøgen	9
Brattenvej	34		Kippen	6		Krøgen	1
Brattenvej	36 A		Kippen	7		Krøgen	7
Brattenvej	36 B		Kippen	8		Krøgen	8
Brattenvej	38		Kippen	10		Krøgen	10
Brattenvej	41		Kippen	12		Krøgen	11
Brattenvej	43		Kippen	14		Krøgen	12
Brattenvej	40		Kippen	20 B		Krøgen	13
Brattenvej	46		Kippen	20 C		Krøgen	14
Brattenvej	48		Kippen	22 A		Krøgen	17
Brattenvej	50		Klemmen	4		Krøgen	21
Brattenvej	52		Klemmen	6		Møjen	29
Brattenvej	54 A		Klemmen	9		Møjen	31
Brattenvej	55		Klemmen	13		Møjen	23
Brattenvej	58		Klemmen	22		Møjen	26
Brattenvej	59		Klemmen	24		Møjen	25
Fårebakken	3		Klemmen	32		Møjen	27
Fårebakken	8		Klemmen	8		Nørtvedvej	50
Fårebakken	4		Klemmen	10		Revlen	36
Fårebakken	5		Klemmen	11		Rugmarken	33
Fårebakken	6		Klemmen	12		Rugmarken	28
Grusbakken	3		Klemmen	14		Rugmarken	30
Grusbakken	10		Klemmen	16		Rugmarken	34
Grusbakken	20		Klemmen	18		Rugmarken	35
Grusbakken	7		Klemmen	20		Rugmarken	37
Grusbakken	4		Klemmen	26		Sandbakken	16
Grusbakken	5		Klemmen	28		Sandbanken	5
Grusbakken	9		Klemmen	30		Sandbanken	9
Grusbakken	11		Koglevej	3		Sandbanken	3
Grusbakken	12 A		Koglevej	4		Sandbanken	7
Grusbakken	13		Koglevej	5			