

## Område Generalforsamling maj 2024

Tidspunkt: Pinselørdag den 18. maj 2024 kl. 11

Sted: I cafeen ved købmanden

Deltager fra bestyrelsen: Formand Helle Grandt Aen (Mening medlem: John Pedersen og Lars Borup fra bestyrelsen kunne desværre ikke deltage)

Desuden deltog 5 lodsejere

Generalforsamlingens dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Helle Aen blev valgt til dirigent og tog referat

### 2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejde

I 2023 har vi haft Sæby Rørholdt til at spule rørledningen og tømme brøndene for sand. Bangsminde har lagt et par læs sten ved udløbet i havet og rensset grøften langs Kippen 6 og 8 Status er, at vores rørledning er i god stand, selvom det er ved at være et ældre anlæg. I området omkring Krøgen 11, skal der fælles nogle træer, så Sæby Rørholt kan komme ind til brønden i området. Ligeledes skal der skiftes en brønd i dette område. Foreningen er i god dialog med berørte lodsejerne omkring dette, så arbejdet kan påbegyndes i efteråret.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Bratten Drænlaug, Område 1, 2023			
Indtægter	2023	2022	2021
Kontingent			360
Rente og gebyrer	-2.684,95	-2.001,00	1.551
Overførsel Grundejerforeningen	16.332,23		
<b>Udgifter</b>			
Administration			
Kaffe Generalforsamling	-60		
Entreprenør	-20.125,00	-7.034,69	6.140
<b>Resultat</b>			
I alt resultat	- 6.538	- 9.036	7.331
<b>Status</b>			
Kontantbeholdning pr. 1. januar	51.768	60.803	68.134
Årets resultat	- 6.538	- 9.036	7.331
Kontantbeholdning pr. 31. december	45.230	51.768	60.803
<b>Aktiver</b>			
Sparnord Bank (31.12)	45.229,97	51.768	60.803
Siden 31/12 -2023 er der betalt 1.800 i gebyr til sparnord Dvs indestående saldo per 1. maj 2024	43.429,97		

#### 4. Behandling af forslag

Der er ingen indkomne forslag

#### 5. Fastsættelse af den nødvendige kommende opsparing

Bestyrelsen anbefalede, at der ikke opkræves penge hos lodsejerne det kommende år.

Bestyrelsen forventer at skulle bruge omkring 8.000 kr. til spuling og tømning af anlægget.

Desuden forventes det, at en ny brønd ville koste 25.000 kr. Nuværende likvide midler, vurderes at være tilstrækkeligt for det kommende år. Det er ikke hensigtsmæssigt at kræve små beløb op hvert år. Det koster en del i post, da vi ikke har alle e-mailadresser. Det er ligeledes en tung administrativ opgave.

#### 6. Valg af:

a. Lodsejerudvalgsformand (Helle modtog genvalg)

b. Lodsejerudvalgets to andre medlemmer (John og Lars modtog genvalg)

c. Suppleant til lodsejerudvalget (ingen ønskede at stille op)

d. Revisor (Forening har ikke regnskabspligt. Det blev vurderet, at det var relativt få poster og udgifter, hvorfor der ikke var behov for at gennemgå regnskabet af nogle udenfor bestyrelsen)

e. Revisorsuppleant (ingen ønskede at stille op)

#### 7. Evt.

Bestyrelsen har arbejdet på at få nedbragt gebyret i SparNord med uden succes. Ligeledes har de haft kontakt til Sparekassen Danmark for at få et tilbud fra en ny bank. Dette pengeinstitut havde reklameret med, at de gav gode tilbud til foreninger. Sparekassen Danmark kunne dog ikke give et tilbud, for foreningen havde ikke et cvr nummer. Bestyrelsen havde overvejet muligheden for at få oprettet et cvr nummer. En lodsejer anbefalede, at man var meget varsom med dette. Han havde erfaring med at få omlagt en konto til en erhvervskonto og det havde kostet 5.000 kr.

En lodsejer nævnte, at der for nogle år siden havde været problemer med tang ved udløbet. En anden lodsejer mente, at dette måske kunne løses ved at sætte nogle pæle i vandet foran udløbet, som kunne fange tangen.