

# Område Generalforsamling juni 2022

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Område 1,

Tidspunkt: Pinselørdag den 4. juni 2022 kl. 11,

Sted: I cafeen ved købmanden

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejde
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Behandling af forslag
5. Fastsættelse af den nødvendige kommende opsparing
6. Valg af:
  - a. Lodsejerudvalgsformand
  - b. Lodsejerudvalgets to andre medlemmer
  - c. Suppleant til lodsejerudvalget
  - d. Revisor
  - e. Revisorsuppleant
  - f. Evt.

## *Noter til dagsorden*

*Ad 2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejde:*

Udført arbejde:

- I 2021 er der ikke foretaget tømning af brønde og spuling af rør. Vores samarbejdspartner Sæby-Rørholt Kloakservice vurderer at vi skal passe på med ikke at spule for meget og får hårdt, da anlægget ikke kan holde til det. Sæby-Rørholt Kloakservice har i maj 2022 gennemgået systemet og vurderer, at det ser fint ud (udgifterne til dette er en del af 2022 regnskabet).
- I 2021 er der genetableret en bølgebryder ved rørledningens udløb i Kattegat (6.140 kr.).

Kommende arbejde og betalinger:

- Spuling af rør og tømning af brønde: 15.000 kr.

Fra 2018 begyndte Grundejerforeningen at refundere beløb lodsejere i område 1 havde betalt til afvanding af området. Beløbet er fastsat ud fra en beregning af, hvor mange lodsejere i område 1, der er medlem af grundejerforeningen og det beløb grundejerforeningen har brugt til grøfter. Bestyrelse har besluttet, at de penge, som bliver opkrævet i Område 1 på basis af parter i kendelsen, udelukkende anvendes til vedligeholdelse af rørledningen defineret i samme kendelse. Samlet har Område 1 modtaget 20.386 kr. og

der er brugt 11.200 kr. i 2018 til genetablering af en grøft, der ligger i umiddelbar forlængelse af rørledningens nordlige ende (langs Kippen 8 og Kippen 6).

*Ad. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab:*

• Lodsejere har indbetalt:	360 kr.
• Indbetaling fra Grundejerforeningen	0 kr.
• I alt har der været udgifter for:	7.691 kr.
• Årets resultat:	-7.331 kr.

*Ad 5. Fastsættelse af den nødvendige kommende opsparing:*

Pr 7 maj er indestående 59.703 kr. på foreningens kontoen. Bestyrelsen forventer ikke, at der er behov yderligere indbetalinger fra lodsejer det kommende år.

*Ad 6. Valg af:*

- Lodsejerudvalgsformand (Helle Grandt Aaen), modtager genvalg
- Lodsejerudvalgets to andre medlemmer (John Pedersen og Lars Borup), modtager begge genvalg
- Suppleant til lodsejerudvalget: Ingen
- Revisor (Ove Christensen), modtager genvalg
- Revisorsuppleant: Ingen
  
- Evt.: Nødvendig vedligeholdelse i Område 1, som ligger udenfor kendelsen. Bestyrelsen er interesseret i, at hører generalforsamlingens ønsker i forhold til de midler, der er modtaget fra Grundejerforeningen.

Med venlig hilsen  
Helle Grandt Aaen

Bratten Drænlaug, Område 1, 2020			
Indtægter	2021	2020	2019
Kontingent	360	4.160	46.378,00
Rente og gebyrer	- 1.551	- 333	-260
Overførsel Grundejerforeningen		12.586	
Udgifter			
Administration		- 143	-494
Kaffe Generalforsamling			
Entreprenør	- 6.140	- 8.467	-21.106,35
Resultat			
I alt resultat	- 7.331	7.803	24.518
Status			
Kontantbeholdning pr. 1. januar	68.134	60.331	35.813
Årets resultat	- 7.331	7.803	24.518
Kontantbeholdning pr. 31. december	60.803	68.134	60.331
Aktiver			
Sparnord Bank (31.12)	60.803	68.134	60.331,02
Foranstående regnskab er revideret og fundet i orden. Alle bilag er til stede og beholdningen er afstemt			
Ove Christensen			
Revisor			