

Referat fra bestyrelsesmøde 05-05-2023

Deltagere: Søren Tjell, Jette Riis, Peter Dan Nielsen, Ann Bendixen

Fraværende: Charlotte Henningsen

Referent: Ann Bendixen

Dagsorden:

1. Konstituering og ansvarsfordeling
Formand og kasserer: Ann Bendixen
Mail og web besvarelser, Winkas opdateringer: Jette Riis
Grøfter og veje: Søren Tjell og Peter Dan
Diverse: Charlotte Henningsen
2. Suppleanter – der er flere interesserede
Vi kontakter de 2, som begge har tilbudt deres assistance
3. Opfølgning på generalforsamlingen
Efter vores overbevisning er det kun afklaringer omkring grøfter, der endnu ikke er helt på plads. De bliver løbende behandlet.
4. Området vi dækker
Vi har gennemgået de områder, vi har været i tvivl om, hvorefter det bliver rettet i Winkas.
5. Opkrævning 2023
Vi sender opkrævning via mail til alle, som vi mailadresser til og resten får almindeligt brev, så vi dermed forhåbentlig rammer alle husejere.
6. Grøfter
Det nordligste udløbsrør ud til stranden er blevet gravet ned/lagt ud. Det sydligste mangler endnu men kommer snarest. Rørene er leveret.
7. Veje
Vejene bliver igangsat uge 19. De bliver harvet op og derefter jævnet. Hvis nødvendigt bliver der samtidig fyldt i. Vi undersøger priser kontra holdbarhed i forhold til knust asfalt/stabilt grus.
8. Økonomi
Saldo dd. 145.872,-
9. Affald
Det er stadigvæk sådan, at grundejerforeningen ikke har mulighed for at intervenere over for de regler, Frederikshavn Kommuner og Forsyningen har besluttet. Adspurgt har grundejerforeningen ingen indvending mod samling af affaldscontainere. Lignende pladser er ved at blive planlagt andre steder i Bratten. Hvis de fastgøres med kæde, skal kæden let kunne fjernes ved tømning. Det er vigtigt, at grundejerne sørger for en klar aftale om stedet, og hvem der står for renholdelse, og hvornår renholdelse af den etablerede plads skal finde sted, så der ikke senere opstår tvister omkring dette punkt. Flyvende papiraffald pynter ikke i områderne. Endelig skal man påse, at pladsen ikke kommer til at genere færdsel og eventuelt naboer, der ikke ønsker at deltage i ordningen.

10. Evt.

Ikke noget nyt