

Kære medlem af Bratten Grundejerforening

Den 6 marts 2019 blev grundejerforeningens medlemmer via Facebook gruppen "Bratten Strand Grundejerforening" gjort opmærksom på, at vejen mellem Kandeborgvej og Klemmen/Kippen var blevet færdselsreguleret til en stiforbindelse af Frederikshavns kommune og Politi.

På Facebook i gruppen "Bratten Strand Grundejerforening" startede straks en debat, hvor tilkendegivelser for og i mod er nævnt.

Foruden formanden for grundejerforeningen var øvrige medlemmer af bestyrelsen ikke vidende omkring denne påtænkte og nu udførte ændring fra vej til sti, hvorfor en uddybende forklaring blev forespurgt til øvrige medlemmer af bestyrelsen samt en undersøgelse omkring sagsgang, fakta mv blev iværksat fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Formanden var behjælpelig med at fremsende alt korrespondance til øvrige bestyrelsesmedlemmer, hvilket har skabt klarhed over sagen. Derudover er der søgt aktindsigt hos kommunen, hvilket er givet, og nu er offentligt tilgængeligt via weblager.dk, vælg Frederikshavn, vælg Kippen 1; vælg GEO-2018-01414.

For den øvrige bestyrelse stod det hurtigt klart, at formanden havde misligholdt sin pligt som formand, ved ikke at informere de øvrige bestyrelsesmedlemmer om den pågældende sag, som startede tilbage i juni 2018 og løb frem til marts 2019, hvor alt er godkendt og gennemført.

Selvom den øvrige bestyrelse ikke var informeret omkring sagen, da valgte formanden hele 2 gange pr. mail, at give kommunen samtykke/indikation for accept af vejlukning fra bestyrelsens og foreningens side. Se korrespondance af 25. juni 2018 og 11. juli 2018.

På baggrund af ovennævnte afholdes der den 10 marts et bestyrelsesmøde, hvor de øvrige bestyrelsesmedlemmer ønsker valg af ny formand, da den demokratiske model ikke virker med nuværende formand, da både bestyrelsen samt foreningens medlemmer ikke er hørt på demokratisk vis, forud for en væsentlig tilkendegivelse over for kommunen.

Formanden forlader selvvalgt der på selskabet, og den øvrige bestyrelse udnævner næstformanden John Pedersen til ny Formand og suppleanten træder ind, eftersom det vurderes at Carsten ikke ønsker at deltage i det videre arbejde i bestyrelsen.

Dog vælger John Pedersen den 12 marts at trække sig fra Formandsposten og bestyrelsen grundet afstand og vaklende helbred; hvorpå Dan Walter bliver ny Formand.

Eftersom Grundejerforeningens tilkendegivelser over for kommunen alene beror på daværende formands, da har den øvrige bestyrelse valgt at gøre indsigelse over for færdselsreguleringen fra vej til sti, eftersom der ikke eksisterer et demokratisk svar fra bestyrelsen eller foreningens medlemmer.

Gennem de sidste uger har vi hørt/læst mange kritiske kommentarer omkring sagens gang og den svartid som er pågået; vi vil gerne her præcisere at bestyrelsesarbejde i Bratten Strand Grundejerforening er ganske frivilligt og ulønnet, samt præcisere at vi har valgt at agere professionelt fra bestyrelsens side, ved først at indsamle fakta og viden, inden videredeling af information.

Flere debattører bl.a. på Facebook har viderebragt information hvortil ingen juridisk fakta, servitut mv. giver dem hold heri.

Vi har forgæves forsøgt at få kommunen til at belyse juridisk fakta omkring vejstykket mellem Kandedborgvej og Kippen/Klemmen; men de henviser til tingbogen.

Vi har efterfølgende selv kigget i tingbogen, og har fundet frem til vedhæftet servitut fra 1965 lyst på Kippen 1, matrikel 18b, hvoraf det fremgår at ejere og bruger af Bratten området har færdselsret på sagens omhandlende vejstykke, vejen er udlagt pr. kort som 10m bred. Se vedhæftet.

Som forening er vi ikke i stand til at vurdere om der forelægger senere juriske ændringer, vi kan blot konstatere at dette er eneste tinglyst fakta vi har tilgængelig.

Vi, som udgør den nye bestyrelse er oprindelige kede af situationen; og vi håber på jeres forståelse i denne komplekse situation, hvor sagen i høj grad handler om demokratiske værdier. Vi ønsker en fuld transparent dialog med samtlige medlemmer, og ønsker medlemmerne adspørges i de konkrete sager, som kan have væsentlig betydning.

Den nye bestyrelse har ingen holdning til den konkrete sag, men vil dog over for grundejerforeningens medlemmerne gerne pointerer, at én ændring i infrastrukturen et steds, hurtigt kan medføre flere ændringer andet steds.

På vedhæftet sider fremgår kun korrespondance; som er at finde via aktindsigten hos kommunen. Vi er også bekendt med mailkorrespondancer mellem formanden og lodsejeren, som har fremsendt ansøgningen til kommunen. Disse mails anser vi lavpraktisk som "private" da de ikke er at finde via aktindsigten, samt de er af ubetydelig karakter, og ikke ændre på sagens forhold.

Med venlig hilsen

Formand Dan Walther

Sekretær Charlotte Henningsen

Kassere Jesper Andersen

Suppleant Helle Dam Jensen

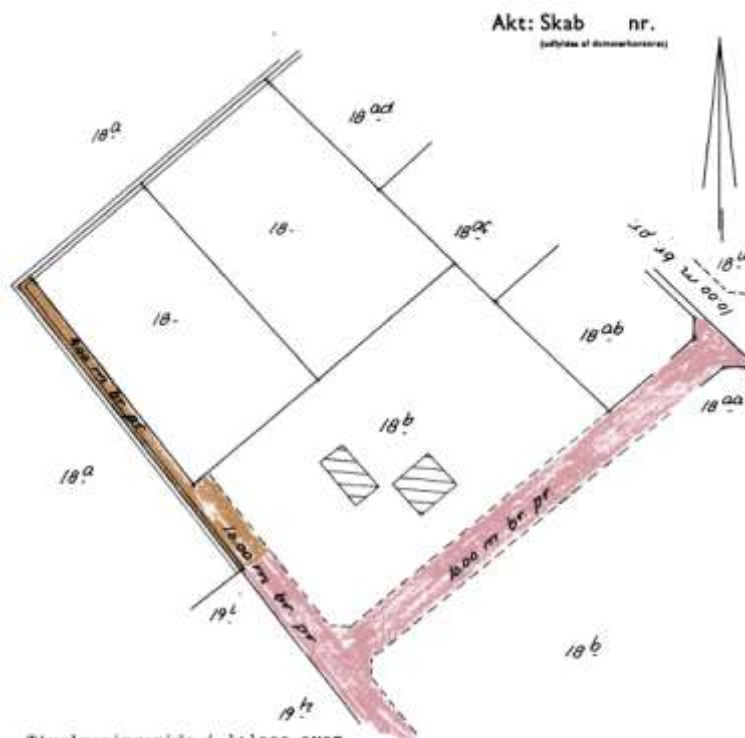
Uddrag fra Servitut Lyst på matriklen 18b, Kippen 1

dato 28.10.1965 Løbenummer 930922-80

§ 4. Veje.

Samtlige parcellers ejere og brugere har færdselsret ad de på planen med brun farve angivne veje.

De på planen med rød farve angivne veje og stier, samt fællesare-
alet skal tillige være åbne for færdsel for ejere og brugere af
sommerhuse på andre ejendomme i Bratten-området og kunne tjene
som adgangsveje ved sommerhusudstykninger på disse ejendomme. An-
læg og vedligeholdelse af de nævnte veje og stier påhviler de
vejberettigede efter lovgivningens alm. regler.



Tinglysningsaride i 1:1000 over

En del af

Matr. nr. 18^b

BRATTEN EJEHLAV

Eilling sogn

Horns herred, Hjørring amt

Deklarationen omfatter de med rød skravering viste arealer.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om sommerhusbebyggelse i oktober 1965

Landinspektør



5 April 2018. Lodsejer af Kandebergvej kontakter kommunen for at høre om mulighed for lukning af vej.



Telefonnotat

Dato: 5. April 2018

Forespørgsel vedrørende mulighed for at lukke et stykke vej

Sagsnummer: GEO-2018-01414

DokId: 2239618

Forfatter:

Rikke Løghved Bruus

Fra:

Anne Marie Smitt

Kandebergvej 34

9981 Jerup

(Sommerhus)

Tlf.: 60 54 14 53

Mail: a.m.smitt1957@gmail.com

AS ejer Kandebergvej 34 og hun spørger til vejforholdene omkring huset. Lige nu kører der biler på tre sider af grunden og hun spørger specifikt til forholdene på den nordøstlige vej.

Ovennævnte stykke bliver brugt som smutvej og nu vil hun gerne høre, om det er muligt, at få dette stykke vej lukket for bilkørsel.

Jeg lovede, at vi ville undersøge forholdene og vende tilbage med en status omkring vejforholdene.

AS vil gerne have en skriftlig tilbagemelding.

9 juni 2018. Lodsejer af Kandeborgvej 34 kontakter formanden for grundejerforeningen.

Fra: Anne Marie Smitt [mailto:a.m.smitt1957@gmail.com] Sendt: 9. juni 2018 16:07 Til: Carsten Jensen <anemonevej16@gmail.com> Emne: Vejforhold ved Kandeborgvej 34, Bratten, 9981 Jeup.

Kære Carsten Jensen.

Vi er ejere af sommerhuset, beliggende Kandeborgvej 34, Bratten, 9981 Jerup. Vi har haft sommerhuset i 9 år.

Vi ønsker at få lukket forbindelsesvejen mellem Kandeborgvej og Klemmen/ Kippen for bilkørsel, således forbindelsen alene kan bruges som gang- og cykelsti (passage til og fra stranden). Det vil være ønskeligt, om man kunne få opsat skilte, som indikerer, at her kun er tale om færdsel til fods eller på cykel, ligesom nogle bomme kan markere, at der er tale om en sti.

Som det er nu, har vi veje på 3 sider af vores matrikel. Der er en del bilkørsel på forbindelsesvejen, ikke mindst i perioder med megen sommerhusudlejning. Det er vores indtryk, at forbindelsen i vid udstrækning bruges som gennemkørsel fra Kandeborgvej til Klemmen/Kippen i stedet for at anvende den større og istandsatte Klemmen til Kippen. Det samme er gældende for trafik i modsat retning.

Det bemærkes, at den omtalte forbindelsesvej ikke eksisterer på de oversigtskort, som Grundejerforeningen har opsat i sommerhusområdet. Der synes således at være tale om en "tilfældig" opstået vej.

Vi ser frem til at vores henvendelse videresendes til Frederikshavn Kommune via Grundejerforeningen.

Med venlig hilsen

Anne Marie Smitt

og

Søren Hein Sindrup,



25 juni 2018. Formanden informerer kommunen omkring ønsket om vejlukningen.

From Carsten Jensen
To Lars Lynderup
Cc 'Anne Marie Smitt'
Recipients LALY@frederikshavn.dk; a.m.smitt1957@gmail.com
Hej Lars.

Jeg har fået en mail fra Anne Marie Smitt angående et vejstykke mellem Klemmen og Kandebergvej i Bratten.

Du kan læse nedenstående mail.

Grundejerforeningen synes det vil være en rigtig god ide, at sende dette i høring, så alle "involveret" får en chance for at give sin mening til kende.

Grundejerforeningen har intet imod, at vejstykket bliver lavet til en sti for gående og cyklende.

Lad mig høre fra dig.

På forhånd tak.

Mvh

Carsten Jensen

Bratten Strand Grundejerforening

3 juli 2018. Kommunen informerer formanden.

From
Lars Lynderup
To
'Carsten Jensen'
Recipients
anemonevej16@gmail.com
Hej Carsten – tak for din henvendelse.

Jeg tror der er tale om en lille misforståelse vedr. evt. høring, idet kommunen som udgangspunkt ikke foretager høringer blandt en grundejerforenings medlemmer.

Kommunen vil dog altid gerne høre en grundejerforenings holdning til et spørgsmål om ændring af vejforholdene, men kommunen foretager som vejmyndighed kun de efter lovgivningen nødvendige høringer af eventuelle parter i en sag, som eksempelvis omhandler egentlig vejnedlæggelse.

Må jeg forstå tilbagemeldingen fra grundejerforeningen således, at grundejerforeningen ikke har noget imod, at omhandlede vejstykke evt. kan blive nedlagt som egentlig vej og kun blive opretholdt som gang-stiforbindelse, eller har I ikke taget ordentligt stilling til det endnu? Hvis der bliver tale om en formel sag om vejnedlæggelse forventer jeg at grundejerforeningen (altså som forening) bliver hørt, tillige med eventuelle vejberettigede parter.

Du er velkommen til at kontakte mig på tlf. 9845 6276 (direkte) eller via denne mail, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Lars Lynderup

Ingeniør

Frederikshavn Kommune,

Center for Teknik og Miljø, VEJmyndighed

Kontor & Post: Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn

E: lall@frederikshavn.dk

T: 9845 6276 (direkte)

11 juli 2018. Formanden informere Kommunen

From
Carsten Jensen
To
Lars Lynderup
Cc
'Anne Marie Smitt'
Recipients
LALY@frederikshavn.dk; a.m.smitt1957@gmail.com
Hej Lars.

Vi som bestyrelse i Bratten Grundejerforening har intet imod, at dette stykke vej bliver lavet om til en gang/cykelsti.

Hvad er næste skridt ????

Mvh

Carsten

12 juli 2018. Kommunen informerer formanden.

From
Lars Lynderup
To
'Carsten Jensen'
Recipients
anemonevej16@gmail.com
Hej Carsten

Vi er lige ved at vurdere, hvilket forløb en sådan sag kan/skal have, idet der ser ud til at være tale om lidt specielle vejforhold på stedet og omhandlede vejstykke ser ud til blot at være et ikke ofte benyttet hjulspor, men vi vender lige tilbage når det er afklaret.

Du er velkommen til at kontakte mig på tlf. 9845 6276 (direkte) eller via denne mail, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Lars Lynderup

Ingeniør

Frederikshavn Kommune,

Center for Teknik og Miljø, VEJmyndighed

Kontor & Post: Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn

E: lall@frederikshavn.dk

T: 9845 6276 (direkte)

01.04.2019

13 sep 2018. Kommunen informerer formanden.

Frå: Lars Lynderup <LALY@frederikshavn.dk>

Sendt: 13. september 2018 14:57

Til: 'anemonevej16@gmail.com' <anemonevej16@gmail.com>

Emne: VS: Sv.:Sv.:Vid.:Vejforhold ved Kandeborgvej 34, Bratten, 9981 Jeup.

Hej Carsten – vi har igen drøftet sagen i vejmyndighed.

Sagen kan som udgangspunkt håndteres på forskellig vis, alt efter jeres ønske.

Hvis I ikke ønsker selve vejarealet nedlagt/omlagt, men i stedet "blot" ønsker at der indføres færdselsregulering efter privatvejslovens §57 (altså eksempelvis, at man ved skiltning forbyder gennemkørsel eller man ved fysisk regulering ændrer vejens indretning således, at gennemkørsel ikke er mulig) vil dette som udgangspunkt kræve, at I som grundejerforening konkret ansøger herom og efterfølgende, at der kan opnås godkendelse ved såvel kommune som politi. Dette vil formentlig være en noget mindre omfattende proces end før beskrevne vejnedlæggelse, men betyder jo så også, at vejen fortsat vil være udlagt som vejareal i matriklen.

Ellers er du selvfølgelig også altid velkommen til at kontakte mig via denne mail, hvis du har spørgsmål

Med venlig hilsen

Lars Lynderup

Ingeniør

Frederikshavn Kommune,

Center for Teknik og Miljø, VEJmyndighed

Kontor & Post: Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn

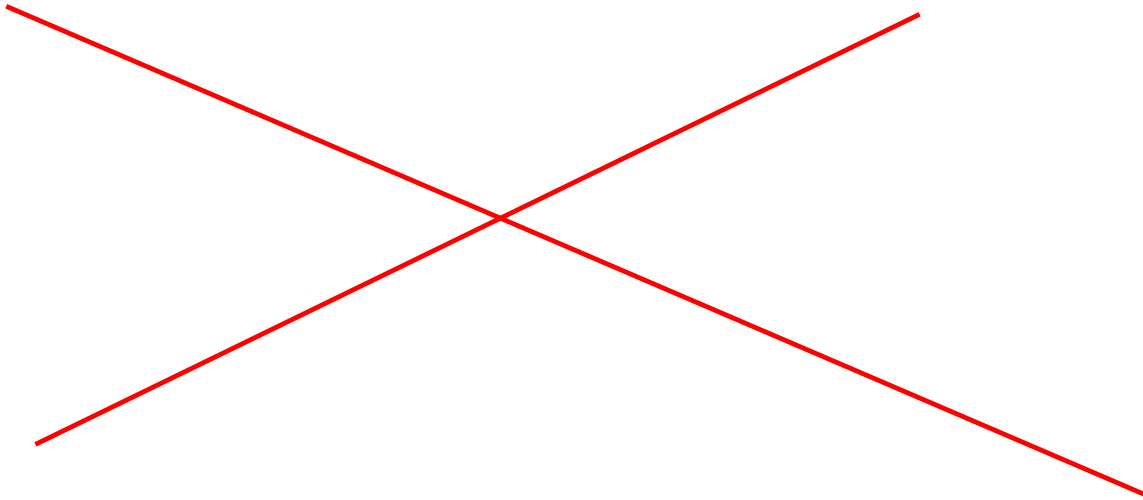
E: jall@frederikshavn.dk

T: 9845 6276 (direkte)

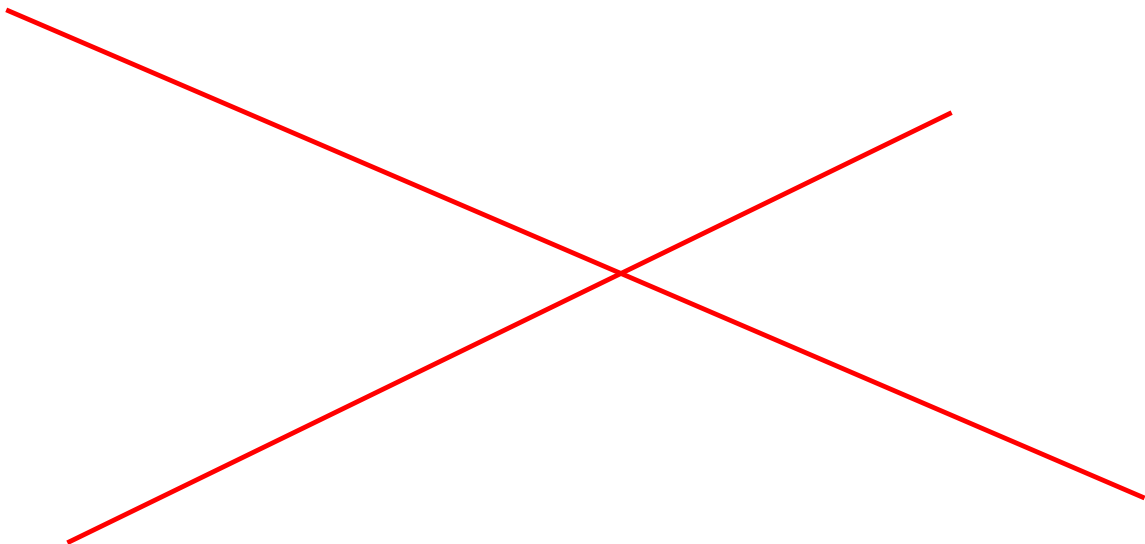
FREDERIKSHAVN KOMMUNE



16 sep 2018. Formanden spørger lodsejer.



16 sep 2018. Lodsejer informerer Formanden



14 okt 2018. Lodsejer retter henvendelse til kommunen for svar vedr. ansøgning.

From

Anne Marie Smitt

To

Lars Lynderup

Recipients

LALY@frederikshavn.dk

Kære Lars Lynderup. Vi er ejere af sommerhus i Bratten beliggende Kandebergvej 34, 9981 Jerup. Vi ønsker en afgørelse på spørgsmålet om, forbindelsesvejen mellem Kandebergvej og Klemmen kan lukkes for bilkørsel og alene anvendes som gang- og cykelsti med opsætning af bomme. Vi henviser til tidligere korrespondance til dig og korrespondance mellem Grundejerforeningen ved Carsten Jensen og dig. Korrespondancen startede i april måned 2018, så vi finder det rimeligt med et hurtig svar fra dig . I modsat fald vil vi gå videre med sagen snarest. Med venlig hilsen Anne Marie Smitt og Søren Henin Sindrup, Hunderupvej 133, 5230 Odense M

24 okt 2018. Hørring af lodsejer Kippen 1



Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Finn Kier-Hansen [redacted] Adm. af ejendommen Kippen 1, 9981
Jerup

24. October 2018

Høring vedr. regulering af færdslen på Kandebergvej

Frederikshavn Kommune har modtaget ansøgning fra ejeren af Kandebergvej 34, 9981 Jerup, om opsætning af stibomme på dele af den private fællesvej Kandebergvej, i et forløb ud for ejendommen Kippen 1, 9981 Jerup. Stibommene vil ændre vejstykket til en stipassage. Stibommene foreslås opsat omtrentligt som vist på nedenstående kort. Der foretages ikke ændringer af de matrikulære forhold, herunder fastholdes nuværende vejudlæg.

Ejeren af Kandebergvej 34, 9981 Jerup føler sig generet af den gennemkørende motoriserede færdsel på omhandlede vejstykke.

Grundejerforeningen i området har ingen indvendinger mod at vejstykket ændres til et stiforløb.

Da vejstykket er tilhørende Kippen 1, 9981 Jerup, skal du som ejer / ejer repræsentant hermed høres om den påtænkte færdselsregulering, herunder placeringen af stibommene.

Færdselsreguleringen påtænkes gennemført iht. lov om private fællesveje (jf. LBK nr 1234 af 04/11/2015) § 57, stk. 3 samt færdselslovens (jf. LBK nr 38 af 05/01/2017) § 92, stk. 2.

Jeg vil anmode om, at eventuelle bemærkninger fremsendes til kommunen indenfor 14 dage.

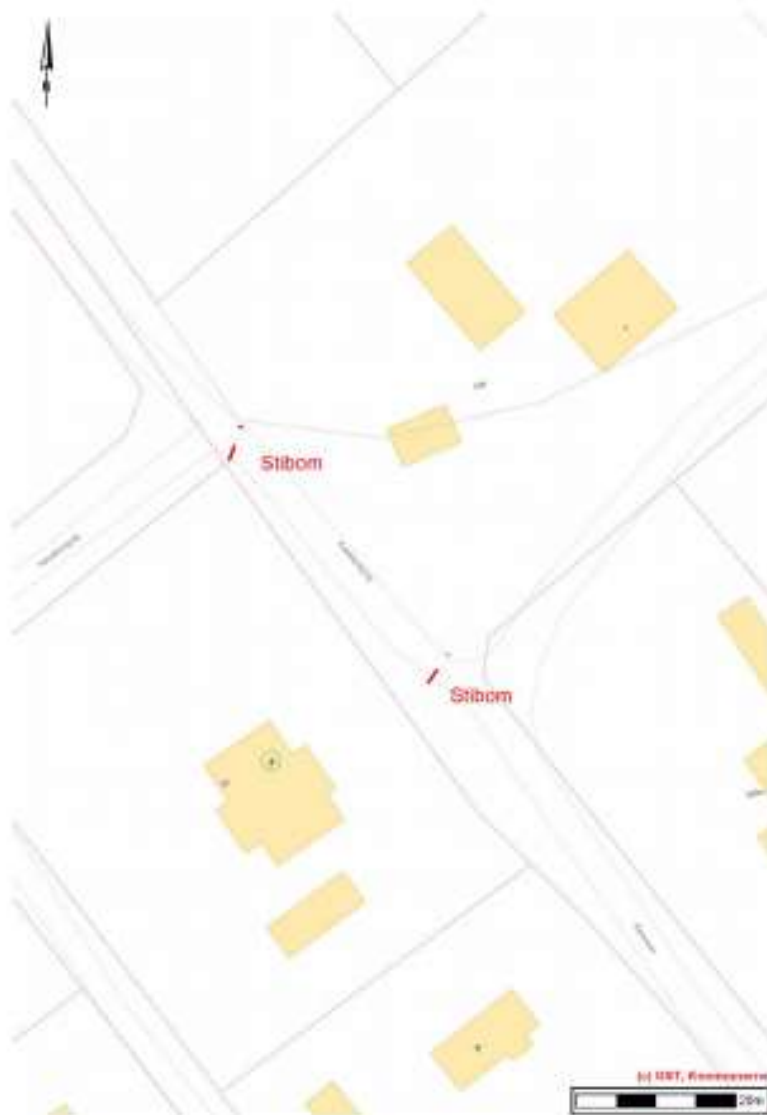
Du må gerne svare på mail til mig på LALL@frederikshavn.dk eller brug besvarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget dette brev digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du også:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

SE SKITSE AF PLACERING AF STIBOMME PÅ NÆSTE SIDE!



Skitse visende den omtrentlige placering af stibomme

Med venlig hilsen
Lars Lynderup
Ingeniør

24 okt 2018. Fornyet forespørgsel af lodsejer Kippen 1

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Finn Kier-Hansen



Adm. af ejendommen Kippen 1, 9981 Jerup

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

19. november 2018

Fornyet forespørgsel vedr. regulering af færdslen på Kandebergvej

Frederikshavn Kommune har modtaget ansøgning fra ejeren af Kandebergvej 34, 9981 Jerup, om opsætning af stibomme på dele af den private fællesvej Kandebergvej, i et forløb ud for ejendommen Kippen 1, 9981 Jerup. Stibommene vil ændre vejstykket til en stipassage. Stibommene foreslås opsat omtrentligt som vist på nedenstående kort. Der foretages ikke ændringer af de matrikulære forhold, herunder fastholdes nuværende vejudlæg.

Sagsnummer: GEO-2018-01414
Dokumentnummer: 2675602

Sagsbehandler:
Lars Lynderup

Direkte telefonnummer:
+45 9845 6276

Ovenstående vejregulering sker på din ejendom, Kippen 1, 9981 Jerup, idet den omhandlede del af Kandebergvej er udlagt på denne grund.

Vi mangler dine bemærkninger til sagen

Frederikshavn Kommune henvendte sig med brev af 24. oktober 2018 for at høre om du som vejejer har bemærkninger til ovenstående vejregulering og vi anmodede om, at du skulle melde tilbage inden 14 dage, men vi har, så vidt vi kan se, ikke modtaget bemærkninger fra dig. Må vi opfatte dette som bekræftelse på, at du som vejejer har givet samtykke til den foreslåede vejregulering?

Du må gerne kontakte mig direkte på tlf. 9845 6276 eller via min direkte mail:lall@frederikshavn.dk således, at vi kan få sagen afsluttet.

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Se kort på næste side.

Med venlig hilsen

Sagsbehandler
Ingeniør

20 dec 2018. Kommunen informerer Formanden.

From
Lars Lynderup
To
'Carsten Jensen'
Recipients
anemonevej16@gmail.com
Til Bratten Strand Grundejerforening

v. Carsten Jensen

Som opfølgning på vores tidligere drøftelser i sagen skal I hermed orienteres om, at der nu er givet tilladelse til at foretage vej/færdselsreguleringen på "smutvejen" nord for Kandebergvej 34, 9981 Jerup.

Du er velkommen til at kontakte mig på tlf. 9845 6276 (direkte) eller via denne mail, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Lars Lynderup

Ingeniør

Frederikshavn Kommune,

Center for Teknik og Miljø, VEJmyndighed

Kontor & Post: Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn

E: lall@frederikshavn.dk

T: 9845 6276 (direkte)

20 dec 2018. Tilladelsen fremsendt til formanden

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Anne Marie Smitt



Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

18. december 2018

Tilladelse til etablering af vej- og færdselsregulering på den private fællesvej Kandebergvej

Sagsnummer: GEO-2018-01414
Dokumentnummer: 2729544

Du har ansøgt om tilladelse til, at regulere vejforløbet af Kandebergvej, nord for din ejendom, Kandebergvej 34, 9981 Jerup, således, at vejforløbet ændres til en stipassage for gående og cyklister.

Sagsbehandler:
Lars Lynderup
Direkte telefonnummer:
+45 9845 6276

Ansøgte begrundes med, at du føler dig generet af færdslen som benytter ovennævnte vejstykke som en smutvej i området.

Der er tale om private fællesveje i byområde og ifølge privatvejsloven (jf. LBK nr. 1234 af 04/11/2015) § 57, må der ikke foretages ændringer af indretning eller anlæg eller forandringer med henblik på regulering af færdslen, uden forudgående godkendelse af kommunen som vejmyndighed og politiet.

Afgørelse

Vejmyndigheden giver hermed tilladelse til etablering af to stk. forskudte stibomme med en placering som vist på nedenstående kort og under følgende vilkår:

- Vejstykket skal opretholdes som stiforbindelse for gående og cyklister (almene færdsel)
- Stibomme etableres som forskudte bomanlæg med en fri passageåbning på mindst 130cm.
- Bomanlæg skal forsynes med forsvarlig afmærkning, herunder skal alle vandrette sider forsynes med baggrundsafmærkning udført som type O45. Lodrette anlæg skal være forsynet med rød/hvide refleksbånd.
- Anlægget skal holdes vedligeholdt ud fra ovennævnte.
- Alle udgifter ifm. etablering og vedligeholdelse skal afholdes af de vejberettigede/ansøger evt. efter privatvejslovens bestemmelser herom.
- Frederikshavn Kommune kan fjerne foranstaltninger, der er etableret uden kommunens og politiets godkendelse for de vejberettigede/ansøgers regning, herunder også hvis anlæggene ikke vedligeholdes jf. tilladelsen.



Lovhenvisning

Afgørelsen er truffet ud fra privatvejsloven (jf. LBK nr. 1234 af 04/11/2015) § 57, stk. 3 og i henhold til færdselslovens (jf. LBK nr 1324 af 21/11/2018) § 92.

Begrundelse for afgørelsen

Frederikshavn Kommune har ved afgørelsen lagt vægt på, at det omhandlede vejstykke, ikke indgår som en formel del af vejforbindelserne i sommerhusområdet, men benyttes som en smutvej mellem to stamveje i området (Kandeborgvej og Klemmen). Det er lagt til grund, at en ændring til alene stipassage vil fredeliggøre området trafikalt og mindske de trafikale gener for særligt de tilgrænsende ejendomme.

Det er også lagt til grund, at grundejerforeningen for området har tilkendegivet, at denne bakker op om vejfærdselsreguleringen.

Der er endvidere lagt vægt på, at ejeren af det areal, hvor anlægget skal opsættes, (vejejer) telefonisk overfor kommunen, den 4. december 2018, har meddelt samtykke/accept til vejfærdselsreguleringen og at anlæggene etableres på dennes grund.

Øvrige forhold

Frederikshavn Kommune har indhentet politiets godkendelse, iht. privatvejslovens § 57, stk. 1., jf. færdselslovens §92.

Tilladelsen er offentlig retlig og kommunen har ikke taget videre stilling til privatretlige forhold, når bortses fra ovenstående samtykker fra grundejerforeningen og vejejer. Det anbefales at selve udførelsen aftales konkret med vejejer.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K, telefon 7244 3333, e-mail: vd@vd.dk. Klageadgangen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige, at Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, du modtager denne afgørelse. Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist. Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du udnytter din klagemulighed.

Du er selvfølgelig også velkommen til at kontakte mig telefonisk på 9845 8276 (direkte) eller via ovennævnte mail.

Med venlig hilsen

Lars Lynderup

Ingeniør

Kopi tilsendt vejejer Kippen 1 9981 Jerup

Bratten Strand Grundejerforening ved Carsten Jensen: anemonevej16@gmail.com

Se kort næste side



Oversigtskort visende placeringen af forskudte stibomanlæg

Uddrag fra lov om private fællesveje jf. LBK nr. 1234 af 04/11/2015)

§ 57. Grundejerne må ikke foretage ændringer ved en privat fællesvejs indretning eller anlæg, afspærre vejen eller etablere eller ændre foranstaltninger med henblik på regulering af færdslen, jf. færdselslovens §§ 92, 92a og 100, uden

kommunalbestyrelsens og politiets godkendelse. Politiets godkendelse indhentes af kommunalbestyrelsen.

Side 4/4

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan med politiets samtykke bestemme, at der på en privat fællesvej skal foretages ændringer og foranstaltninger som nævnt i stk. 1. Kommunen afholder udgifterne hertil.

Stk. 3. Hvis foranstaltningerne i det væsentlige sker for at forbedre det trafikale miljø på vejen, f.eks. ved etablering af opholds- og legeområder eller områder med fartdæmpning, finder reglerne i kapitel 9 om afholdelse af udgifterne og arbejdets gennemførelse m.m. tilsvarende anvendelse, medmindre andet er aftalt.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan fjerne foranstaltninger, der er etableret uden kommunalbestyrelsens og politiets godkendelse, for den pågældendes regning, hvis den pågældende ikke efterkommer et påbud om at fjerne foranstaltningen. Før påbud om fjernelse skal det vurderes, om forholdet retligt kan lovliggøres, ved at kommunalbestyrelsen og politiet giver den manglende godkendelse.

Stk. 5. Er foranstaltningen til ulempe for færdslen, kan kommunalbestyrelsen eller om nødvendigt politiet fjerne foranstaltningen for den pågældendes regning uden forudgående påbud.

Stk. 6. Reglerne i stk. 4 og 5 gælder tilsvarende for ændringer, der er foretaget uden kommunalbestyrelsens og politiets godkendelse.

Uddrag fra færdselsloven, jf. LBK nr 1324 af 21/11/2018)

§ 92. Vejmyndigheden for en offentlig vej kan med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning. Kommunalbestyrelsen kan som vejmyndighed for en privat fællesvej omfattet af §§ 25-26 i lov om private fællesveje, jf. lovens § 3, med samtykke fra politiet træffe tilsvarende bestemmelser, jf. dog stk. 4. Der kan bl.a. træffes bestemmelse om

- 1) parkering og standsning,
- 2) etablering af fodgængerfelter og
- 3) forbud mod visse færdselsarter, herunder med henblik på etablering af gågader.

Stk. 2. Vejmyndigheden kan endvidere efter stk. 1 træffe bestemmelse om hel eller delvis afspærring af offentlig vej, såfremt afspærringen gennemføres ved afmærkning, ved opsætning af bomme eller på anden tilsvarende måde.

Stk. 3. Når særlig tungtvejende hensyn taler herfor, kan vejmyndigheden efter stk. 1 træffe bestemmelse om, at en parkeringsplads skal reserveres til et eller flere bestemte køretøjer, som anvendes af en person med handicap.

Stk. 4. Vejmyndigheden kan ikke forbyde færdselsarter, herunder etablere bilfrie zoner, på private fællesveje, medmindre der gives samtykke fra politiet og grundejerne.

6 marts 2019. Orientering til foreningensmedlemer via facebook gruppen "Bratten Strand Grundejerforening".



Carsten Jensen



Administrator · 6. marts kl. 16.45 · 📍

Til oplysning så er den lille vej, som forbinder Klemmen og Kandebergvej, blevet lukket for biler. Det er blevet godkendt af politiet og Frederikshavn kommune. Der er stadig åben for gående og cykler og overholder alle regler og love.

7 marts 2019. Indsigelse fremsendt af resterende bestyrelse

----- Oprindelig meddelelse ----- Emne: Lukning af vej Fra: Dan Walther Til:
vejforsyningen@frederikshavn.dk CC:
jesperandersen10@gmail.com, charlottehenningsen@gmail.com, John , anemonevej16@gmail.com

Hej Vedr. Lukning af vej mellem Kandebergvej /kippen. Har talt med Lars Lynderup i dag kl.08:20 og fået forklaret hvordan hele forløbet har foregået. Tak til Lars for grundig information. Der er bare lige uheldigt vores formand har glemt og informere os øvrige 4 medlemmer af bestyrelsen/ omkring boende husstande. Vi er 3 i bestyrelsen som ikke går ind for bare at lukke veje uden videre samt en der er neutral. Det kan jo blive noget være rod hvis alle begynder og vil have lukket veje og stier uden videre. Denne fremgangsmåde som er gjort i denne her sag ,vil vi øvrige bestyrelsesmedlemmer ikke stå til mål for. Vi beder derfor om og få annulleret lukningen . Mvh Dan Walther Jesper Andersen Charlotte Henningsen Sendt fra min iPhone

7 marts 2019. Formanden orienterer kommunen omkring fejl ansøgningsprocessen.

Fra: Carsten Jensen <anemonevej16@gmail.com> Sendt: 7. marts 2019 15:23 Til: Lars Lynderup <LALY@frederikshavn.dk> Cc: jesperandersen10@gmail.com; charlottehenningsen@gmail.com; John <cowboyen@mail.tele.dk>; Dan Walther <dan@waltherbyg.dk> Emne: Sv.:Lukning af vej

Hej Lars. Jeg er meget ked af debne sag, som du nu er blevet rodet ind i. Det beklager jeg meget. Jeg skulle naturligvis have kontaktet mine med bestyrelsesmedlemmer , da jeg fik ansøgningen fra grundejeren, men da det er ansøgeren som har problemerne med trafikken, så sagde jeg bare god for det. Der er rigtig mange på Bratten som er meget glade for denne løsning, men åbenbart ikke alle. Jeg håber, på vegne af grundejeren som har ansøgt, at denne "vej" forbliver en sti, vejen har jo ikke et formål. Mvh Carsten Jensen Sendt fra min Huawei Mobil

7 marts 2019. Kommunen svarer formanden

From
Lars Lynderup
To
'Carsten Jensen'
Recipients
anemonevej16@gmail.com
Hej Carsten

Tak for det.

Afgørelsen er jo truffet, så jeg ser umiddelbart ikke grundlag for at vi kan gøre noget.

Men mange tak for din tilbagemelding.

Du er velkommen til at kontakte mig på tlf. 9845 6276 (direkte) eller via denne mail, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Lars Lynderup

Ingeniør

Frederikshavn Kommune,

Center for Teknik og Miljø, VEJmyndighed

7 marts 2019. Ansøgning om aktindsigt

From: Jesper Andersen
Sent: Thursday, March 7, 2019 11:26 PM
To: Lars Kommune Lynderup
Cc: Carsten Jensen ; charlottehenningsen@gmail.com ; John ; Dan Walther
Subject: Re: Sv.:Lukning af vej

Hej Lars.

Jeg vil gerne anmode om aktindsigt i denne sagsbehandling; da nogle fundamentale fejl er begået fra grundejerforening. De udtalelser som Bratten Grundejerforening har tilkendegivet, beror alene på formandens vegne og ikke den samlet bestyrelse, ej heller foreningsmedlemmerne. Som bestyrelse skal vi jf. vedtægterne varetage følgende: "Foreningens formål er at varetage hus- og grundejernes interesser", hvilket naturligvis skal ses i lyset af de mange grundejer.

For mig og andre er det yderst uklart hvem der er blev hørt, samt hvilke interesser det er som nu varetages?

I går kunne medlemmer af grundejerforenings facebook side læse at kommunen og politiet havde godkendt lukningen af den pågældende vej, meninger er forståeligt nok delte.

I dag er jeg gjort bekendt med at ansøgningen kommer fra grundejeren af Kandebergvej 34, Bratten, 9981 Jerup.

Jf deres ansøgning er et af de stærke argumenter at de har 3 sider, hvoraf der er vej til deres matrikel, som giver kørsel til følge. Dette kan vel ikke komme som nogen overraskelse, de har jo købt grunden/huset med tilstødende veje til matriklen.

I ansøgning anføres det at vejen er "tilfældig" opstået, hvorledes når den er indtegnet i lokalplanen og har været der altid?

Vil du venligst fremsende såsom korrespondancer, høringsmateriale, tilkendegivelser fra de adspurgte, samt tydeligt angive hvad der lægger til grund for den afgørelse, som er truffet omkring omlægningen af denne færdselsvej til stisystem.

For mig og andre virker det som om man enerådigt kan ændre på infrastrukturen i Bratten i stilhed. Spørgsmålet er klart nu, hvad sker næste gang? Stier til stranden forsvinder?

I Bratten har vi nu en delt bestyrelse; som er fortvivlet over fremgangsmetoderne internt og eksternt, og hvad med de mange medlemmer, når de bliver bekendt med beslutningsprocessen?

Jeg vil på det kraftigst appellere til igen bestyrelsesmedlemmer forkynder og tjener egne holdninger og meninger i denne sag, vi skal demokratisk varetage alle grundejers interesser, og sikre alle er og bliver hørt.

Mvh Jesper Andersen

11 marts 2019. Officiel indsigelse fremsendt af resterende bestyrelse

ADVOKATFIRMAET HENRIK SKAARUP

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Brønderslev, den 11. marts 2019

J.nr.: 0-13-37571
Sekr.: Elsebet Mølgaard
Direkte tlf. 96453055
em@adv-skaarup.dk

Vedr.: Deres sagsnr. GEO-2018-01414 Bratten Grundejerforening

Som advokat for Bratten Grundejerforening retter jeg henvendelse til Dem i anledning af Deres tilladelse af 18. december 2018 til Anne Marie Smitt, til etablering af vej og færdselsregulering på den private fællesvej Kandebergvej.

Fire bestyrelsesmedlemmer i denne forening har rettet henvendelse til mig, idet de i onsdags konstaterede at der var givet tilladelse til at lave ændringer af færdselsmulighederne af Kandebergvej.

I den forbindelse konstaterede de at kommunen var blevet informeret om, at grundejerforeningens bestyrelse havde sagt god for den pågældende ændring, samt at der var foretaget høring blandt foreningens medlemmer. Bemærk at foreningen har ca. 500 medlemmer.

De pågældende bestyrelsesmedlemmer har meddelt mig, at de intet har hørt til sagen, og har således ikke sagt god for noget som helst, for de i onsdags på et opslag på Facebook konstaterede at der var givet den pågældende tilladelse.

Der er efter de fire bestyrelsesmedlemmers opfattelse heller ikke foretaget nogen form for høring i området overfor foreningens øvrige medlemmer.

Jeg skal derfor med nærværende skrivelse påklage afgørelsen til Vejdirektoratet, Niels Juelsgade 13, Postboks 9018, 1022 København K, mail vd@vd.dk.

Brønderslev

Gl. Rådhusplads 1
9700 Brønderslev

CVRnr.: 74 82 35 13

Tlf. 98 82 66 44

Bank: 9070 162-00-80175

e-mail:
info@adv-skaarup.dk
www.adv-skaarup.dk

Ansvarlig indehaver:
Henrik Skaarup,
advokat

Juridiske medarbejdere:

Jens Preben Søndergaard
advokat (H)

Claus Bo Jakobsen
advokat (H)

Carsten Jacobsen
advokat

Mine klienter er som sagt først blevet bekendt med afgørelsen i onsdags den 6. marts.

Efter det for mig oplyste, er der noget der tyder på, at bestyrelsens femte medlem, nemlig bestyrelsens formand, har givet sin version af forløbet til kommunen, der ikke har dækning i det faktiske.

Jeg skal samtidig på vegne mine klienter hermed ansøge om, at vejen igen åbnes for almindelig færdsel.

Jeg beder Dem kvittere for modtagelse af klagen. Kopi er sendt til foreningens formand.

Med venlig hilsen

Jens Preben Søndergaard

01 april 2019. Grundejer fremsender brev til vejdirektoratet.

ADVOKATFIRMAET SØLGAARD & KNUDSEN
 E-mail: adv@soelgaard-knudsen.dk www.soelgaard-knudsen.dk

Advokat Hanne Solgaard
 Møderet for Højesteret
 Autoriseret bobestyrer
 Beneficeret advokat

Advokat Lars N. Knudsen
 Møderet for Højesteret
 Beneficeret advokat

Advokat Marianne Solgaard

Advokat Pernille Nordenbæk

• Tingvej 31, 8545 Hornslet
 Tlf 8699 4444

Arresøvej 6A, 8240 Risskov
 Tlf 8699 4444

Vejdirektoratet
 Niels Juels Gade 13
 Postboks 9018
 1022 København K

Dato: 01.04.19

J.nr. 90.371 hs/

Sekr.: Marie Davidsen

Direkte nr.: 8785 1420

Mail: md@soelgaard-knudsen.dk

**Vedr.: tilladelse til etablering af vej og færdselsregulering på den private fællesvej
 Kandebergvej, Bratten, 9981 Jerup**

På vegne min klient, Anne Marie Smitt, der ejer ejendommen Kandebergvej 34, 9981 Jerup, skal jeg anmode om, at vejdirektoratet i forbindelse med den klage, der er indgivet over Frederikshavn Kommunes afgørelse af 18.12.2018, hvor der er givet tilladelse til etablering af 2 stk. forskudte stibomme med en placering, som vist på kort og på nogle vilkår, tager hensyn til følgende:

Min klient overtog ejendommen Kandebergvej 34, 9981 Jerup i 2009, og på det tidspunkt udgjorde stedet, hvor der er givet tilladelse til opsætning af de nævnte bomme, alene to hjulspor, som ikke var holdt ved lige i lang tid og hvor der stod vand i den største del af året.

Min klient har haft kontakt med genboer til ejendommen Kandebergvej 34, 9981 Jerup, der har oplyst om, at de købte huset i 2000 og på daværende tidspunkt var der en gang-/cykelsti og nogle store sten, der forhindrede bilkørsel på det nævnte areal.

Jeg anmoder derfor vejdirektoratet om i forbindelse med sagens behandling at tage hensyn til, at der formentlig slet ikke er tale om en privat fællesvej men, at der er tale om sti og ikke vej, idet der mig bekendt aldrig har været givet tilladelse til, at stien, som var der i 2000 og med store sten, er blevet ændret til en privat fællesvej. Vejen fremgår heller ikke på de kort, der er over området.

Endvidere kan jeg oplyse, at min klient har fået godkendt anlægget ved skrivelse af 18.12.2018, efter at Frederikshavn Kommune havde fået godkendelse fra grundejerforeningen v. den daværende formand, Carsten Jensen. Carsten Jensen har på det tidspunkt være formand for grundejerforeningen og derfor udadtil haft fuldmagt til at tegne grundejerforeningen. Hvis Carsten Jensen

ADVOKATFIRMAET SØLGAARD & KNUDSEN

har overskredet sin fuldmagt, er det et forhold mellem Carsten Jensen og grundejerforeningen og har ingen indflydelse på de oplysninger, som Carsten Jensen har givet til Frederikshavn Kommune til brug for godkendelsen.

Det omhandlede stykke vej/sti er der ikke nogen af beboerne i området, der har indkørsel ud til. Alle har indkørsel ud til andre veje.

Det er derfor spørgsmålet, om der er tale om en privat fællesvej, der efter færdselslovens § 92 skal genindhentes samtykke fra grundejerne. De grundejere, der eventuelt skulle indhentes godkendelse fra, må alene være de grundejere, som ligger direkte op til vejstykket/stien. Disse er alene min klient, Anne Marie Smitt, og genboen, som Frederikshavn Kommune allerede har fået godkendelse fra til at ændre på vejen/stien.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Frederikshavn Kommune samt til grundejerforeningens advokat, Advokatfirmaet Henrik Skårup v. advokat Jens Preben Søndergaard, til orientering.

Med venlig hilsen

Hanne Solgaard