

Referat fra bestyrelsesmøde 02-06-2025

Deltagere: Peter Dan Nielsen, Peter Stiller, Claus Rendeman, Jette Riis - suppleanter: Jan Nielsen og Hugo Juul

Fraværende: Ann Bendixen

Referent: Jette Riis

Dagsorden:

1. Konstituering og ansvarsfordeling

Formand/kasserer: Ann Bendixen er valgt

Næstformand: Claus Rendemann

Sekretær: Jette Riis

Vej og Grøfter: Peter Dan, Peter Stiller

Suppleanter: Jan Nielsen & Hugo Juul

2. **Status veje og stier**

Vejene er rimelige p.t. trods skybrud. Vejene bliver gennemgået igen inden for de næste 6-7 uger.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Forsyningen, i forbindelse med adgang til affaldscontainere i Bratten, der er nedhængende grene mange steder, som er i vejen, så alle lodsejere bedes sørge for fri adkomst til renovationsbilerne.

Alle stierne i Bratten blev gennemgået - nogle er offentlige, andre private. De offentlige stier SKAL være åbne og fremkommelige for alle og skal vedligeholdes af ejeren.

Vi har i bestyrelsen udnævnt suppleant Hugo Juul til projektleder vedr. stier og han vil igangsætte en gennemgang af samtlige stier i Bratten.

3. **Status grøfter og rør**

Vi har en udfordring ved Kippen ved den nederste del inden udløb ved stranden, hvor det ikke er muligt at bruge maskinopgravning. De berørte lodsejere vil blive kontaktet, da vandet opstrøms ikke har frit løb til stranden.

Venligst bemærk at vi informerer løbende om status på grøfter/rør på vores facebook side.

4. **Kvashegn**

Der står intet om kvashegn i vedtægterne, så derfor ønsker vi ikke at debattere det i bestyrelsen, men vil lade det op til hver enkelts lodsejers sunde fornuft.

5. **Status på betalende lodsejere**

Der er pt. 456 betalende lodsejere i 2025 og 120 ikke betalende.

6. **Økonomi – budget**

Vi har den 2. juni 2025 265.577,20 på vores konto.

7. **Opfølgning på Generalforsamlingen**

Vi fik en henvendelse vedr. en sti til stranden ved Havstokken. Vi vil opfordre den pågældende lodsejer til at kontakte naboen, da naboen ejer den pågældende sti.

Vi takker for de henvendelser vi fik fra lodsejere vedr. hjælp og assistance. I vil blive kontaktet.

8. **Evt.**

Hjemmesiden <https://brattenstrand.net/>: Vi skal i løbet af de næste uger have ryddet op i hjemmesiden, da der er en del forældet materiale.

Bratten Strand Facebook siden: Når man søger optagelse i gruppen, er det vigtigt at man svarer på de få checkspørgsmål der er - bl.a. hvilket hus man ejer/er tilknyttet og om man er betalende medlem af grundejerforeningen.